Objekt: Errichtung eines MFHs mit PKW-Carport, Girbelsrather Straße 38-42, 52351 Düren

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen (gemäß CAD)
zum Bauantrag vom 28.11.2025

Wohnfläche

Erdgeschoss WE 1

Flur 1		=	5,10 m²
Abst.		=	2,94 m²
Flur 2		=	2,90 m²
Bad		=	5,86 m²
Kochen / Essen / Wohnen		=	36,02 m²
Schlafen		=	14,04 m²
Kind		=	11,71 m²
Terrasse	zu 1/4 zur Wohnfläche	=	1,17 m²
Gesamt WE 2		=	79,74 m²

Erdgeschoss WE 2

Flur 1		=	5,10 m²
Abst.		=	4,51 m²
Flur 2		=	4,48 m²
Bad		=	6,76 m²
Kochen / Essen / Wohnen		=	29,75 m²
Schlafen		=	14,04 m²
Kind 1		=	14,92 m²
Kind 2		=	16,42 m²
Terrasse	zu 1/4 zur Wohnfläche	=	0,78 m²
Gesamt WE 1		=	96,76 m²

Gesamt Erdgeschoss 176,50 m²