

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen (gemäß CAD)
zum Bauantrag vom 28.11.2025

Wohnfläche

Erdgeschoss WE 1

Flur 1	=	5,10 m ²
Abst.	=	2,94 m ²
Flur 2	=	2,90 m ²
Bad	=	5,86 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	=	36,02 m ²
Schlafen	=	14,04 m ²
Kind	=	11,71 m ²
Terrasse	zu 1/4 zur Wohnfläche	= 1,17 m ²
<hr/>		
Gesamt WE 2	=	79,74 m ²

Erdgeschoss WE 2

Flur 1	=	5,10 m ²
Abst.	=	4,51 m ²
Flur 2	=	4,48 m ²
Bad	=	6,76 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	=	29,75 m ²
Schlafen	=	14,04 m ²
Kind 1	=	14,92 m ²
Kind 2	=	16,42 m ²
Terrasse	zu 1/4 zur Wohnfläche	= 0,78 m ²
<hr/>		
Gesamt WE 1	=	96,76 m ²

Gesamt Erdgeschoss 176,50 m²