fh feuerhemmend
hf hochfeuerhemmend
hf+M hf + mechanische Beanspruchung
d dichtschließend
d+s dicht- und selbstschließend
nb nicht brennbar

Grundfläche 3.OG: 279,83m²
Bereich >2,30m i.L.: 209,79m²

Nachweis Dachgeschoss kein Vollgeschoss
gem. BauO NRW 2018
max. $\frac{3}{4}$ der Grundfläche, des darunterliegendes Geschosses
279,83m² x $\frac{3}{4}$ = 209,87m²

geplant: 209,79m² < 209,87m² -> Dachgeschoss kein Vollgeschoss!

N W O S

20.68 | 7.97 | 4.50 | 2.38 | 5.84

6.88 ≤ ½ der Gesamtfassade

2. Flucht- und Rettungsweg

2. Flucht- und Rettungsweg

Schlafen / Ankleide
A: 19,61m²
U: 23,13m

Kind 2
A: 13,76m²
U: 18,62m

Schlafen / Ankleide
A: 22,02m²
U: 19,17m

Abst.
A: 2,11m²
U: 5,98m

Bad
A: 6,76m²
U: 10,52m

Flur 2
A: 2,98m²
U: 7,36m

Abst.
A: 4,51m²
U: 8,51m

Flur 1
A: 5,10m²
U: 10,86m

TRH
A: 1,45m²
U: 4,01m

Lichtkuppel / RWA
1,50mx1,50m

Flur 1
A: 5,10m²
U: 10,86m

Abst.
A: 2,94m²
U: 7,11m

Flur 2
A: 2,90m²
U: 7,24m

Bad
A: 7,21m²
U: 12,02m

Kochen / Essen / Wohnen
A: 23,97m²
U: 20,73m

16 Stg.
18,5/28

Kind 1
A: 14,04m²
U: 14,99m

Kind
A: 10,02m²
U: 12,79m

Kochen / Essen / Wohnen
A: 29,79m²
U: 23,64m

Balkon / Dachterrasse
A: 2,07m² (ü x 8,27m²)
U: 15,83m

Dachterrasse
A: 2,00m² (ü x 7,99m²)
U: 14,21m

1,00m - Linie
1,50m - Linie
2,00m - Linie
2,30m - Linie

Dachaufsicht Carport

PLAN NR.	DATUM	GEZEICHNET	MAßSTAB	PROJEKT
B9	28.11.2025	Keller	1:100	2025 - 423

PLAN
DG kein Vollgeschoss

BAUVORHABEN
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit PKW-Carport in 52351 Düren, Girbelrather Str. 38-42