Dachgeschoss WE 12

Flur 1		=	5,10 m²
Abst.		=	2,94 m²
Flur 2		=	2,90 m²
Bad		=	7,21 m²
Kochen / Essen / Wohnen		=	29,79 m²
Vorrat		=	2,11 m²
Schlafen / Ankleide		=	22,02 m²
Kind		=	10,02 m²
Balkon	zu 1/4 zur Wohnfläche	=	2,00 m²
Gesamt WE 12		=	84,09 m²

Dachgeschoss WE 13

Flur 1		=	5,10 m²
Abst.		=	4,51 m²
Flur 2		=	2,98 m²
Bad		=	6,76 m²
Kochen / Essen / Wohnen		=	23,97 m²
Schlafen		=	19,61 m²
Kind 1		=	14,04 m²
Kind 2		=	13,76 m²
Balkon / Dachterrasse	zu 1/4 zur Wohnfläche	=	2,07 m²
Gesamt WE 13		=	92,80 m²

Gesamt Dachgeschoss			176,89 m²
Gesamt Wohnfläche :		=	1.012,46 m²

Nutzfläche

Nutzfläche Wohnhaus

TRH EG		=	17,86 m²
Kinderwagen / Gehhilfen / Fahrräder		=	13,20 m²
HAR / Technik		=	17,55 m²
TRH 1.OG		=	7,45 m²
TRH 2.OG		=	7,45 m²
TRH 3.OG		=	7,45 m²
TRH DG		=	7,45 m²
Gesamt		=	78,41 m²

Nutzfläche Carport

Carport		=	53,25 m²
Gesamt Nutzfläche :		=	131,66 m²

Düren, 28.11.2025