Fl. 15

Fl. 11

Fl. 12

Fl. 14

Fl. 16

Fl. 1

Fl. 13

Fl. 3

Fl. 3

Trierer Straße

Weg

Kallweg

Schule

Rather Straße

Jugend-herberge

Unnapfad

Nideggener Bach

Jungholz

Thurner Weg

Gerberstraße

L 246

10 kV

WA III GRZ 0.4 GFZ 0.8

IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF (SCHULE) WERDEN GESONDERTE FLÄCHEN NICHT FESTGESETZT

WA GRZ 0.4 I GFZ 0.5

WA I GRZ 0.4 GFZ 0.5

WA II GRZ 0.4 GFZ 0.8

WA GRZ 0.4 I GFZ 0.8

WA I GRZ 0.4 GFZ 0.5

WA II GRZ 0.4 GFZ 0.8

WA GRZ 0.4 I GFZ 0.5

WA I GRZ 0.4 GFZ 0.5

WA GRZ 0.4 I GFZ 0.5

WA I GRZ 0.4 GFZ 0.5

WA I GRZ 0.4 GFZ 0.5

WA GRZ 0.4 I

Bebauungsplan Nideggen Nr. 7

B e g r ü n d u n g

Der Bebauungsplan Nideggen Nr. 7 ist aus dem in Arbeit befindlichen Flächennutzungsplan entwickelt worden.

In Nideggen besteht Bedarf an der Erschließung weiteren Baulandes. Der Bereich des o.g. Bebauungsplanes bietet sich an, da im Gebiet westlich der K 12 ohnehin eine Erschließungsstraße zum bereits bebauten Bereich "Jungholz" und im Gebiet östlich der K 12 die Erschließung des Schulgeländes erforderlich ist.

Das Plangebiet umfaßt ca. 21 ha. Die Zahl der zusätzlichen Wohneinheiten beträgt ca. 11o WE.

Für die Durchführung des Bebauungsplanes sind bodenordnende Maßnahmen erforderlich.

Der Bebauungsplan bildet die Grundlage (soweit erforderlich) für:

Sicherung des allgemeinen Vorkaufrechts für Grundstücke, die für den Gemeinbedarf oder als Verkehrs-, Versorgungs- oder Grünflächen festgesetzt sind (§ 24 BBauG);

Umlegung zur Erschließung oder Neugestaltung der Grundstücke (§§ 45 ff BBauG);

Enteignungen (§§ 85 ff BBauG).

Die bei der Durchführung des Bebauungsplanes voraussichtlich entstehenden Kosten gliedern sich wie folgt:

Kanal	95o ooo,- DM
Wasserleitung	8o ooo,- DM
Straßenbau	75o ooo,- DM
Beleuchtung	85 ooo,- DM
Granderwerb (Grundstuck für den Gemeinbedarf, Verkehrs- und Grünflächen und Versorgungsflächen)	5oo ooo,- DM
Herrichtung der Grünflächen	5 ooo,- DM
Bodenordnende Maßnahmen, Planungen, Bauleitungen und Mehrwertsteuer	5oo ooo,- DM
	2 87o ooo,- DM

Nideggen, den 4. Juli 1974

Bürgermeister — Stadtdirektor — Plaer