

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

22.07.2026

Berechnung nach: (WoFIV)

Objektdaten

Auftraggeber

Straße/Hausnummer

Vorname/ Name/ Firma

Auf der Komm 2a

Esser Immobilien

PLZ/Ort

Straße/Hausnummer

52385 Nideggen

Kapellenweg 12

Objektart

(ggf.) Stockwerk

PLZ/Ort

Einfamilienhaus

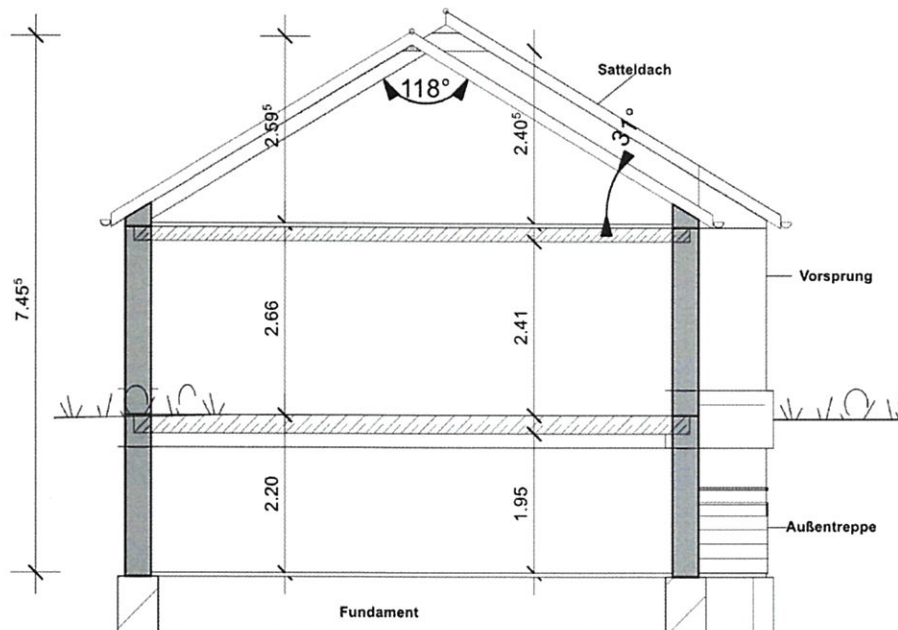
52385 Nideggen

Geschoss / Etage	Räumlichkeit / Zimmer	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Anrechnung (%)	Fläche gesamt (m²)
EG	Flur	4,23	1,11	4,70	100%	4,70
	Büro	3,49	2,70	9,42	100%	9,42
	Bad	2,22	2,04	4,53	100%	4,53
	Schlafen	4,36	3,36	14,65	100%	14,65
	Wohnen	3,47	4,63	16,07	100%	16,07
	Küche	3,61	3,08	11,12	100%	11,12
		0,40	1,11	0,44	-100%	-0,44
	Flur 2	1,19	0,90	1,07	100%	1,07
	Terrasse (Freisitz)	2,50	3,74	9,35	25%	2,34
EG gesamt						63,45
SUMME						63,45

Wohnfläche insgesamt Σ ca. 63,45 m²

SNITT A – A / BRUTTORAUMINHALT

22.07.2026



BRUTTORAUMINHALT

-	
Kellergeschoss	188,35 m³
Erdgeschoss	218,48 m³
Dachgeschoss	131,59 m³
Summe <Standard>	538,42 m³



Roetgen den 22.07.2026

Diese Flächenberechnung ist digital unterzeichnet und gestempelt. Der Sachverständige bestätigt hiermit die Echtheit und Glaubwürdigkeit dieses Dokuments.



Sachverständigenbüro
Immobilienbewertung Radermacher
Kuhberg 5, 52159 Roetgen

Qualifizierter Wertermittler HypZert (KD)
IHK-zert. & EIA-zert. Sachverständiger
für bebaute und unbebaute Grundstücke

Kontakt
Tel. 02471 8189
Mail info@ibr-aachen.de